

<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>

Cleantech Republic



2009  **Événement le 17 juin**
Remise du Prix Cleantech Republic
de la jeune entreprise éco-innovante

S'inscrire

Musée de l'Homme, Paris
Salon SEMD

[» S'inscrire](#)
[à la newsletter](#)

- [BETA](#)
- [Vendredi 5 juin 2009](#)
- [Devenir rédacteur](#)
- [RSS](#)

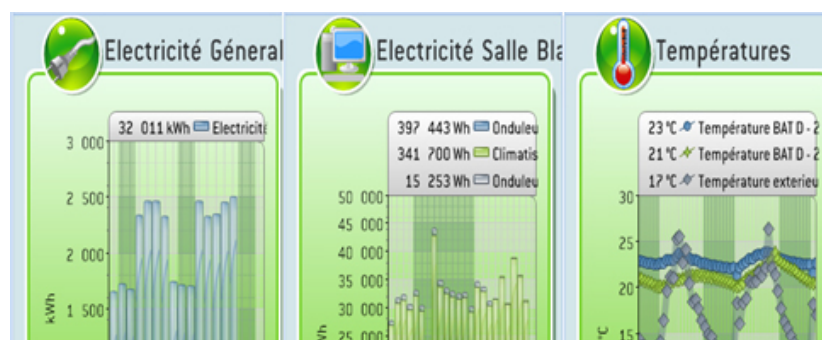
Votre recherche

[Commenter](#) [Partager](#)

Le verdissement de Dijon passe par une gestion rationalisée de son parc immobilier

[Green-IT](#) | [Aucune réaction](#)

par Stéphane Parpinelli | Cleantech Republic | 04.06.09



Tour à énergie positive (Elithis), bilan carbone prévu d'ici 2010, charte de l'environnement, candidature au label Cit'ergie... En duc bourguignon éco-responsable, François Rebsamen, sénateur-maire de la ville, veut faire de Dijon une référence écologique

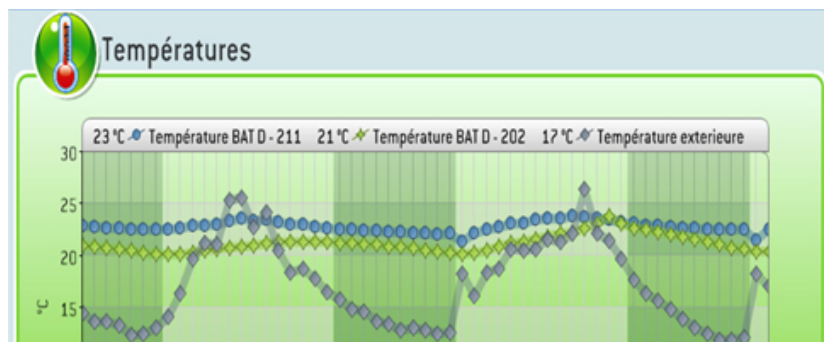
<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>

en France. La vertitude de la cité passe aussi par le déploiement d'un projet, démarré en 2008, de rationalisation de la gestion du patrimoine immobilier. Avec une couverture fonctionnelle qui s'étend de la maintenance technique jusqu'au pilotage des consommations énergétiques.

Réduire les coûts, et en particulier la facture énergétique

Ce projet est né d'un constat : toutes les applications informatiques de gestion immobilière existantes – inventaire, demandes d'intervention, gestion de baux, gestion de charges, etc. – étaient cloisonnées, sans possibilité de communiquer entre elles. Une vaste consultation a été initiée en 2006 en vue de casser ces silos logiciels, de fédérer tous ces modules et de consolider l'ensemble des actions autour du bâtiment dans un système d'information global. « *Il s'agissait de repenser la circulation de l'information entre les services* », explique Xavier Lenoir, Directeur des Systèmes d'Information et des Télécommunications (DSI&T) de la ville. Le projet a été l'occasion de faire collaborer des personnes de différents métiers - architecture, maintenance des bâtiments, sécurité civile, gestion locative, etc. -, « *qui par nature ne considéraient auparavant que leur propre besoin* ».

Fin 2007, à l'issue de l'audit des candidats à l'appel d'offre, la DSI de la ville a jeté son dévolu sur [Vizelia](#), un éditeur français de gestion du patrimoine immobilier. Le déploiement de la solution logicielle a démarré en mars 2008. Ce qui s'est traduit par la mise en place d'un référentiel commun donnant à tous les services de la municipalité une vue identique des bâtiments (écoles, bibliothèques, locaux administratifs, etc.). « *Nous avons apprécié la capacité de Vizelia à adhérer à une gestion unifiée des biens immobiliers* », indique Xavier Lenoir. Une vue unifiée qui engage la ville dans une démarche de réduction de coûts.



« Difficile de commencer un régime sans balance »

La facture énergétique ne déroge pas à cette chasse au gaspi. Le module de pilotage des énergies de Vizelia a été installé en début d'année 2009. « *Nous n'avons pas encore assez de recul, mais cette fonction va nous permettre de suivre de façon proactive et en temps réel le bilan énergétique des immeubles de la ville* », précise Xavier Lenoir. Aujourd'hui, une quinzaine de bâtiments bénéficient d'un tableau de bord énergétique. « *On manquait d'outils de mesure, dit Xavier Lenoir. Il était difficile de commencer un régime sans balance.* »

Le DSI voit Vizelia comme un véritable partenaire, qui s'est impliqué dans l'installation de capteurs de mesure : pose d'équipements sur les compteurs électriques, télé-relevé de ces compteurs, sondes de température... Un travail à trois – Dijon, Vizelia, Lyonnaise des Eaux – a même été entamé pour remonter et superviser le fluide eau. « *Un partenariat a été noué avec la Lyonnaise pour comprendre leur protocole de transfert de données, rapporte Xavier Lenoir. Une même approche partenariale a été retenue avec ERDF.* »

A terme, ce sont les 1.000.000 m² des 1600 bâtiments de la ville qui seront sous contrôle de la solution de Vizelia. Pour l'heure, le système est utilisé par une centaine d'agents. A terme, il deviendra l'outil de travail des quelque 4000 agents dijonnais.

<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>

Au vu des premiers retours positifs du nouveau système, Xavier Lenoir n'exclut pas d'appliquer la solution à la gestion d'autres actifs, comme les espaces verts, les flottes automobile, voire pourquoi pas, le parc informatique lui-même...

Partagez, réagissez, complétez, polémiquez ! Avec respect...

[RSS \(pour suivre les réactions suscitées par cet article\)](#)

Nom

Email

Site internet

Votre commentaire

Poster



Voir le sommaire

Solaire photovoltaïque en France
Etat des lieux et avenir de la filière

Etude de marché
Avril 2009 - 70 pages

950 €
480 €
offre préférentielle

A lire aussi

[Vertelis exporte son outil décisionnel de données énergétiques aux Etats-Unis](#)

[Dial4light déclenche les lampadaires par l'envoi de SMS](#)

<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>

Ethique plante des arbres grâce à son moteur de recherche

La TV des éco-innovateurs

Stéphane Burban | 20.05.09

Président - Sens-Innov

[> Voir la deuxième partie](#)

Tribune d'expert



[Gilles Cibert](#) | Hôtel La Pérouse

Comment allier l'hôtellerie et l'écologie avec pragmatisme...

Bonnes pratiques | 29.05.09

L'Hôtel La Pérouse a été construit en 1993. Il n'était alors pas encore question d'éco-construction. Comment y intégrer les questions environnementales, alors qu'il n'avait pas été bâti dans ce but. Il était urgent de prendre des mesures qui allieraient deux principales problématiques, l'optimisation des coûts et la conscience écologique. Gilles Cibert, directeur de l'hôtel, nous explique sa démarche éco-responsable... pragmatique.



[Vincent Pessey](#) | Alcimed

Production d'énergie par micro-algues : de nombreux défis à relever

Biomasse | 27.04.09

Aujourd'hui sous le feu des projecteurs, les micro-algues sont présentées comme une alternative énergétique au pétrole, capable de produire de l'énergie sous trois formes : hydrogène, biocarburant ou encore biogaz. Ces micro-organismes suscitent un vif intérêt auprès de géants comme Shell ou Boeing. La ruée vers l'or vert est en marche. Mais bon nombre de défis restent à relever.

Eco des blogs



<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>

[Fabienne Latxague](#) | Blog Ijenko

[La France reste en queue de peloton de l'indice Greendex](#)

[Bonnes Pratiques](#) | 26.05.09

[Le Greendex est une étude mondiale qui vise à mesurer les habitudes de consommation "durables" dans différents pays du globe. Dans l'édition 2009, la France occupe la 13ème place sur 17 et reste donc en bas de l'échelle.](#)



[Roger Leduc](#) | Technologies Propres

[Biocarburants : bientôt du chocolat dans nos réservoirs.](#)

[Transport](#) | 12.05.09

[C'est à croire que les ingénieurs en biochimie passent plus de temps à la table du petit déjeuner que dans leurs laboratoires ! Après le café, c'est désormais à partir du chocolat que l'on peut fabriquer du biocarburant](#)

Gardez le fil

[Toutes les brèves](#)

Agenda Cleantech

[30-31 mai](#)

Salon des Eco-énergies, à Mérindol, Vaucluse (84).

[2 juin](#)

Innov'Eco sur l'éco-mobilité, à Paris, Cité de l'Architecture et du Patrimoine de Paris.

[10, 11 et 12 juin](#)

EnviroNord, le salon des solutions environnement pour les entreprises au Grand Palais de Lille.

[16 juin](#)

Clean Tuesday à Planète PME, à Paris, Palais des Congrès

L'entrepreneur de la semaine



<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>

Jacques Quéméré

Fondateur - Véléance



[Participez à ce voyage d'affaires au cœur de la Silicon Valley du 28 sept. au 4 oct. La formule idéale pour découvrir l'écosystème US des cleantechs, partager son expérience, détecter les tendances, booster son réseau, nouer des partenariats, préparer une installation aux USA...](#)



[Actuellement en rédaction dans les services du ministère de l'Ecologie, un projet de loi de transposition de la directive dite « Aviation » devrait émerger cet été, pour une codification dans le Code de l'environnement. Chaque décollage et atterrissage sur un état de l'Union européenne sera soumis aux quotas d'émission de GES.](#)

Commentez !



C'est vous qui faites vivre l'information, Vous pouvez compléter, hurler, polémiquer... Allez-y, essayez !

Lancez les débats !



A sujets passionnants, débats passionnés. Osez !

Ne ratez rien !

<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>



Suivez les meilleurs débats, les billets les plus lus et les plus commentés grâce au bloc vert à onglets de la colonne centrale.



[Fondateur de SolarVision Consulting, une société de conseil spécialisée dans les technologies et les marchés du solaire, Andy Skumanich estime que le discours de nombreux spécialistes du photovoltaïque est par trop simpliste. Il met les points sur les « i » dans cet entretien accordé à Cleantech Republic.](#)



[Qui l'eût cru ? Une semaine internationale de la couche culotte lavable ! Si. Elle s'est déroulée fin avril. Le secteur serait-il devenu à ce point si porteur ? Oui. Acheter des Pampers n'est plus « trendy ». Aujourd'hui, le must, une couche Popolini, Lulu Nature ou Piwapee calée dans le sac à langer.](#)

Partenaires



[L'une des missions de la Fondation internet nouvelle génération \(Fing\) consiste à détecter des projets innovants. A ce titre, elle soutient le Prix Cleantech Republic de la jeune entreprise éco-innovante.](#)

- [Agriculture](#)
- [Biomasse](#)
- [Energie](#)
- [Eolien](#)
- [Solaire](#)

- [Bâtiment](#)
- [Déchets](#)
- [Eau](#)
- [Green-IT](#)
- [Transport](#)

- [Achats responsables](#)

<http://www.cleantechrepublic.com/2009/06/04/le-verdissement-de-dijon-passe-par-une-gestion-rationalisee-de-son-parc-immobilier/>

- [Air](#)
- [Emploi](#)
- [Marché](#)
- [Vie quotidienne](#)

- [Archives](#)
- [Le fil vert Twitter](#)

Votre recherche

[Contact](#) | [Publicité](#) | [Charte utilisateur & Conditions générales](#) | [RH](#) | [Presse](#) | [Mentions légales](#) © Cleantech Republic. All rights reserved