



Des freins au développement de l'éco-construction

Il faut changer les mentalités dans la mise en œuvre et promouvoir les éco-gestes chez les usagers.

Développer la promotion de bâtiments à basse consommation d'énergie et à énergie positive, c'est construire autrement. Et cela n'implique pas seulement de révolutionner les méthodes de construction et de produire des matériaux et des équipements innovants. Il faut également modifier les habitudes chez les bâtisseurs comme, en bout de chaîne, chez les utilisateurs. « *Nous pen-*

sons qu'une révolution technologique va s'opérer dans les télécoms et l'informatique, note Damien Lambert, vice-président de AMOES, bureau d'études spécialisé dans l'énergie positive. Les bâtiments vont devenir de plus en plus technologiques avec des systèmes électroniques et des automatismes. On a besoin de matière grise pour harmoniser les différents systèmes. » Si les professions de la maîtrise d'œuvre évoluent vite, la réalisation ne suit pas car les entreprises ont des difficultés à recruter du personnel qualifié et à se former à ces nouvelles technologies.

Ils'agit de modifier également le comportement des usagers, promouvoir les « éco-gestes » et vérifier qu'ils sont bien appliqués. « *En France, nous développons des technologies avancées dans le domaine de l'économie d'énergie, mais les utilisateurs sont-ils prêts à les accepter ?* », s'interroge Abdoulaye Diallo dans la thèse qu'il prépare à l'Institut de management des services immobiliers.

C'est dans ce créneau précis de la maintenance des immeubles que se développe Vizelia, un des leaders des solutions de gestion de patrimoines immobiliers. « *Nous*

mettons à disposition des utilisateurs des bâtiments des informations sur la consommation via un intranet, explique son PDG, Fabrice Haïat. Exprimer une consommation en kWh/m²/an n'est pas très compréhensible pour les usagers. Mieux vaut le faire par exemple en euros ou en CO₂ et en temps réel, comme c'est le cas pour le cours des actions dans les banques. » Ainsi, peut-on savoir dans un immeuble quels sont les bureaux ou les étages les plus économes en énergie et responsabiliser les utilisateurs.

M. O.