

## ■ SOPHIA-ANTIPOLIS

# Des immeubles intelligents à l'étude

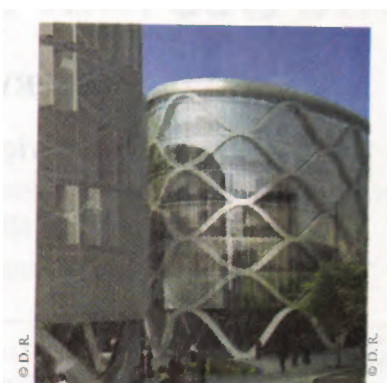
Le projet StartImmo qui démarre en juin à Sophia-Antipolis veut rendre les bâtiments tertiaires plus « verts et intelligents ».

Porté par le laboratoire Orange Labs Sophia, le projet SmartImmo mobilise 6 ME sur deux ans ainsi qu'une équipe de 25 personnes issues d'une dizaine de partenaires (collectivités territoriales, groupes de BTP, entreprises technologiques, start-up, etc.). Sélectionné par la Direction générale de la compétitivité, de l'industrie et des services (DGCIS) lors du dernier appel à projets collaboratifs de recherche et développement des pôles de compétitivité, ce projet vise à développer des bâtiments tertiaires « verts et intelligents » pour diminuer les coûts d'exploitation et de consommation énergétique.

La commune de Valbonne Sophia-Antipolis mettra à disposition certains de ses bâtiments à des fins d'expérimentation. La

valeur ajoutée de ce partenariat provient de la multidisciplinarité et de la complémentarité d'acteurs reconnus dans le domaine du bâtiment et des TIC. Les acteurs du bâtiment vont aider à définir une infrastructure et des services répondant aux besoins. De leur côté, les fournisseurs de technologie concevront et développeront des composants d'infrastructure novateurs tandis que les utilisateurs finaux expérimenteront les solutions développées. Le projet repose sur le contrôle à distance un ensemble de bâtiments à partir d'un centre de pilotage mutualisé et sur la communication entre les différents systèmes du bâtiment. Actuellement, tous ces systèmes (chauffage, ventilation, contrôle d'accès, vidéosurveillance...) sont le plus souvent indépendants et ne communiquent pas entre eux. Ce qui freine l'efficacité et gêne toute optimisation dans la gestion du bâtiment et dans l'amélioration du confort des occupants.

Grâce aux outils développés par SmartImmo, il devrait être possible ainsi d'adapter de façon automatique la température d'une salle en fonction de son occupation, ou encore d'anticiper une panne et de déclencher une intervention pour remplacer une pièce défectueuse, donner une autorisation d'accès temporaire au bâti-



ment par téléphone mobile NFC, afficher en temps réel les consommations énergétiques d'un bâtiment pour sensibiliser les occupants aux économies d'énergie, etc. Toutes les données du bâtiment que ce soit la description (plan, équipements...), les activités (travaux, contrôles

réglementaires...), ou encore les données diverses (température, consommations...), seront archivées dans une véritable « mémoire » consultable à distance. Cette dernière pourrait offrir à terme des services en ligne de conseils pour l'adaptation, la rénovation voire l'adéquation du bâtiment à la réglementation.

L'opération mobilise plusieurs sociétés locales qui ont acquis un savoir-faire dans la construction de bâtiment intelligent. Sont partenaires de SmartImmo : Cari BTP, le fabricant de matériel électrique Hager, le CSTB, l'Inria, l'éditeur de logiciels Vizelia (gestion de patrimoine et tableaux de bord énergétiques), l'éditeur de logiciel Keeneo (analyse vidéo), l'éditeur de logiciels Trusted Logic (sécurité des logiciels embarqués), l'entreprise ARD, fournisseur de solutions carte à puce / téléphone mobile et l'entreprise Newsteo, fournisseur de solutions de transmission de données sans fil.

↳ CONSTANT GALLAS