



## POUR UNE CONSOMMATION MAÎTRISÉE

« Le bâtiment représente 46 % de l'énergie finale consommée mais l'utilisateur ne sait pas ce qu'il consomme poste par poste. » Sur ce constat, Fabrice Haïat, PDG de Vizelia Solutions, a mis en place un logiciel de pilotage énergétique immobilier qui permet aux utilisateurs de bâtiments résidentiels ou tertiaires de connaître leurs consommations. Objectif : réduire les consommations énergétiques sans travaux.

« Nous installons des capteurs sur les compteurs d'électricité, de gaz, d'eau et sur les radiateurs pour connaître les consommations en temps réel. Les données collectées sont accessibles par Internet sur une plate-forme à laquelle peuvent se connecter les propriétaires, locataires, exploitants, directeurs techniques du site concerné. » A Moulins, dans l'Allier, 80 logements HLM ont été équipés de capteurs. Sur un site Internet ergonomique et intuitif ou sur une chaîne de leur télévision, les locataires trouvent leur consommation quotidienne d'eau, d'électricité et de gaz, le coût mensuel de ces consommations et une comparaison anonyme avec les autres locataires. « Connaître sa consommation pousse à l'économie, constate Fabrice Haïat. La consommation d'eau a chuté de 20%, soit une économie annuelle de 120€ pour un logement de quatre personnes, alors que le dispositif de capteurs d'eau coûte 100€ par logement. » Grâce au système d'alerte automatique, le directeur technique de l'Opac a détecté une dizaine de fuites en un an. Il peut évaluer l'efficacité d'éventuels travaux et comparer les performances énergétiques des ensembles du HLM.  
150 banques

Même expérience dans 150 agences bancaires, dont les informations sont transmises au directeur technique national, aux responsables des agences et au directeur de l'enseigne. Résultat : - 15 % pour la consommation électrique en un an, soit 420€ d'économie pour un investissement de 700€ par agence. « Aujourd'hui, le frein à notre développement réside dans les discussions avec EDF, réfractaire à l'idée qu'un tiers supervise les consommations d'énergie, pour brancher nos capteurs sur le compteur central » explique Fabrice Haïat.

Vizelia, entreprise française, compte une vingtaine de personnes et un chiffre d'affaires de 2,6 millions d'euros, qui devrait croître de 45 % en 2009. « Le bâtiment représente 25 % de nos émissions de gaz à effet de serre. Le parc immobilier français a en moyenne 30 ans, avec un taux de renouvellement de 2 % par an. Les efforts se situent prioritairement dans l'ancien. Nous nous concentrons sur le logement locatif, le tertiaire public et privé. » Fabrice Haïat a installé son système chez lui, mais les logements privés individuels, responsables de 42% des émissions de gaz à effet de serre du bâtiment, restent pour l'instant trop compliqués à équiper.