



## ARCHITECTURE & TECHNIQUE

### Télérelevé des consommations

► La domotique passe souvent pour un joujou destiné aux riches. Et si c'était le contraire ? « Nos locataires ont d'autant plus intérêt à maîtriser l'énergie que leurs revenus sont modestes, explique ainsi Jacky Faily, directeur du développement de Moulins Habitat, l'Opac HLM de Moulins (Allier). Pour cela, nul besoin de mettre en œuvre des technologies très sophistiquées. Une solution qui indique la consommation en temps réel peut déjà donner d'excellents résultats. » Convaincu des bienfaits d'une telle responsabilisation, Moulins Habitat lance une grande opération « anti-gaspi » basée sur l'utilisation des outils logiciels de télérelevé et d'analyse Green Building Solution, édités par le français Vizelia. Le logiciel opère en quatre temps : télérelevé (chauffage, eau chaude sanitaire...) au moyen de compteurs communicants (Wifi, GSM...); calcul des écarts par rapport aux prévisions; identification des équipements responsables des dérives, travaux à prévoir; enfin, diffusion des informations sur un intranet accessible gratuitement. Pour éviter toute délation, les résidents n'ont pas directement accès à la consommation de leurs voisins. « L'office et les locataires devraient réaliser près de 30 % d'économies dans les prochains mois », estime Fabrice Haiat, directeur associé de Vizelia. Quelque 80 logements seront concernés d'ici à juillet, l'objectif étant d'équiper par la suite les 3900 logements du parc HLM. ■



Comme dans six autres villes européennes participant au projet Save@work4homes, les locataires du parc HLM de Moulins sont sensibilisés à la maîtrise des dépenses énergétiques par l'intermédiaire d'un dispositif mariant comptage en temps réel, analyse par logiciel et diffusion sur web-TV.



Ce lotissement sécurisé de Pamiers est le premier site français équipé de la « Novapass Box » : un boîtier doté d'un modem GSM quadribande qui déclenche l'ouverture des portails après reconnaissance du numéro de téléphone mobile du résident.

### Le téléphone identifie les résidents

► Pamiers, sa cathédrale, ses canaux... et ses Jardins de Moraines : une résidence clôturée, « à l'américaine », qui surprend dans cette ville plutôt tranquille de 16000 habitants. Mais ce qui étonne davantage encore, c'est la simplicité du dispositif de contrôle d'accès choisi par Akerys, le promoteur de ce programme immobilier. Avec ce système (Novapass) développé par l'entreprise toulousaine Axible Technologies, le téléphone GSM se transforme en télécommande. En pratique, l'utilisateur appelle un boîtier fixe qui, lui-même, se connecte à une base de données. Après identification du numéro, le système déclenche les ouvertures motorisées des accès sollicités. A noter que cette manipulation n'entraîne aucune dépense de communication pour l'utilisateur, le boîtier Novapass raccrochant automatiquement avant tout décompte. Seul coût pour l'usager, celui de l'abonnement au service (18 euros HT par an et par appartement ou villa). En contrepartie, le résident dispose avec son téléphone d'une « clé » électronique parfaitement sûre du fait du caractère infalsifiable, unique et personnel de son numéro d'appelant (contrairement à un code d'accès ou à un « bip »). Une interface web permet par ailleurs à l'administrateur central de renseigner facilement chaque base de données, d'effectuer les paramétrages utiles (accès permanents ou limités...) et de visualiser les événements enregistrés sur l'ensemble des résidences ou sites équipés. ■

(●●●) fage, de la climatisation, de la sécurité, du contrôle d'accès, du multimédia... Bref, le bâtiment « intelligent » dans son ensemble. Outre le fait d'être mondialement reconnu, il a pour lui la diversité des supports de transmission, des classiques paires torsadées aux infrarouges en passant par les courants porteurs en ligne (sur le secteur 220 volts). « Dans la gestion technique, KNX se retrouve en concurrence avec deux autres standards qui ont pour nom LonWorks et BacNet. Tous trois sont utilisables sur tous les segments de marché, indique

Jean-Daniel Napar, président de l'ACR (syndicat des automatismes du génie climatique et de la régulation). Néanmoins, c'est KNX qui s'impose dans les installations petites ou moyennes. » Le siège parisien de l'Ordre des architectes (tour Montparnasse) par exemple, ou encore l'ensemble de huit logements Ty'Hameau de Caen (Calvados), lauréat du concours Electricien Top Plus des meilleures réalisations domotiques. Ty'Hameau, équipé par l'entreprise bretonne Marsollier, a la particularité de concerner des handicapés physiques. Une population que la do-

motique peut aider, comme elle peut décharger l'entourage des personnes âgées dépendantes. En témoigne la solution de téléassistance Salveo, développée par la start-up francilienne Pervaya. A partir des informations recueillies à domicile par un réseau de capteurs qui les communique par té-

**Un système expert distant peut analyser l'activité journalière d'une personne âgée et détecter toute anomalie.**

léphone, un système expert distant peut analyser l'activité journalière de la personne âgée et détecter toute anomalie : troubles du sommeil, absence de repas ou de prise de médicament, fugue... Cela dans le respect de la vie privée (ni caméra ni micro). « En quelques années, la domotique est passée du noir et blanc à la couleur, résume Patrice Leblay, installateur-électricien. Elle a certes un prix (de 100 à 250 euros le m<sup>2</sup>), mais on n'arrête plus un client qui y a goûté. S'il y a un message à faire passer auprès des promoteurs, c'est celui-là ! »

JEAN-CHARLES GUÉZEL ■